

Số: /KH-UBND

Khuơng Đình, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng 6 tháng cuối năm 2025 trên địa bàn phường Khuơng Đình

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 của UBND phường Khuơng Đình về việc giao thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn phường Khuơng Đình;

Trên cơ sở chương trình công tác 6 tháng cuối năm 2025 và hồ sơ, báo cáo của các chủ đầu tư có dự án giải phóng mặt bằng (GPMB) trên địa bàn phường, UBND phường Khuơng Đình xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng 6 tháng cuối năm 2025 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thực hiện công tác GPMB các dự án đảm bảo tiến độ, đúng quy định của pháp luật. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, ổn định cuộc sống cho người bị thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn phường Khuơng Đình.

2. Yêu cầu

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về công tác GPMB của hệ thống chính trị từ phường tới cơ sở; nắm chắc tình hình tiến độ triển khai thực hiện của từng dự án GPMB để tiến hành tuyên truyền, vận động đến từng hộ dân.

- Tăng cường giám sát, kiểm tra trách nhiệm của đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức thực thi nhiệm vụ GPMB liên quan đến quản lý đất đai, trật tự xây dựng, chủ động rà soát tổng hợp hồ sơ liên quan đến nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng công trình để quá trình thực hiện đảm bảo tiến độ, chỉ đạo Công an phường thực hiện tốt công tác quản lý nhân hộ khẩu và những vướng mắc dễ phát sinh khiếu kiện hành chính.

- Giảm thiểu đơn thư khiếu kiện, không để phát sinh điểm nóng và tình trạng khiếu kiện đông người do nguyên nhân thu hồi đất, GPMB, góp phần giữ vững ổn định chính trị - xã hội trên địa bàn phường.

- Tổ chức thực hiện và phân công các đơn vị thực hiện công tác GPMB theo đúng quy định của pháp luật.

II. THỰC TRẠNG CÔNG TÁC GPMB TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG

1. Thuận lợi

- Xác định công tác GPMB là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong việc phát triển kinh tế - xã hội của phường, vì vậy công tác GPMB được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND và Lãnh đạo UBND phường.

- Lãnh đạo UBND phường có nhiều kinh nghiệm trong công tác tổ chức thực hiện GPMB nhiều dự án lớn, phức tạp đã được lãnh đạo Thành phố đánh giá, ghi nhận.

- Hội đồng BT, HT, TĐC họp định kỳ hàng tuần có sự tham gia đầy đủ của các thành viên Hội đồng và có sự phối hợp chặt chẽ của các phòng, ban, triển khai các quyết sách của Hội đồng đã đảm bảo được quyền lợi của người dân nằm trong diện GPMB các dự án.

- Công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư liên quan đến thu hồi đất, GPMB được quan tâm, giải quyết đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Công tác tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân trong diện bị thu hồi đất, GPMB của Ủy ban MTTQ và các tổ chức đoàn thể chính trị phường có nhiều chuyển biến tích cực, kịp thời đã hạn chế việc phải tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

2. Khó khăn, vướng mắc

- Công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng, quản lý tình trạng cư trú của công dân tại các khu vực GPMB còn hạn chế. Hồ sơ quản lý nhà đất, trật tự xây dựng không đầy đủ, gây khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB.

- Ý thức trách nhiệm và năng lực chuyên môn của một số tập thể cá nhân còn hạn chế... dẫn đến việc triển khai thực hiện công tác GPMB không đảm bảo tiến độ đề ra.

- Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị Định của Chính phủ cũng như Quyết định của thành phố về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư còn bất cập, khó áp dụng vào thực tiễn. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư còn chưa đáp ứng yêu cầu phát triển của xã hội, một số nội dung vượt thẩm quyền của UBND phường phải báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố dẫn đến chậm tiến độ theo kế hoạch đề ra.

- Nhận thức của một số công dân về công tác GPMB còn chưa đầy đủ, ý thức chấp hành pháp luật về đất đai còn hạn chế, việc giải quyết đơn thư mặc dù đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền trả lời nhưng vẫn còn tình trạng khiếu nại, khiếu kiện đến cơ quan các cấp.

- Một số chủ đầu tư chưa chủ động phối hợp thực hiện, năng lực của chủ đầu tư trong công tác GPMB còn hạn chế.

3. Các dự án GPMB 6 tháng cuối năm 2025

- Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng;

- Dự án xây dựng sân chơi và bố trí trạm tuần tra tại các thửa đất sau GPMB trên địa bàn phường Hạ Đình;

- Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Rẻ Quạt;

- Dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GPMB 6 THÁNG CUỐI NĂM 2025

1. Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng

Dự án trên địa bàn phường Khương Đình (04 phường cũ: Thượng Đình, Hạ Đình, Khương Trung và Khương Đình) được UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 5908/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 với tổng diện tích thu hồi 60.902,1m² của 704 trường hợp (687 hộ và 17 tổ chức).

*** Kết quả thực hiện đến hết tháng 6/2025**

- Đã ban hành 04 Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất đối với các tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi GPMB dự án.

- Đã hoàn thành việc điều tra, đo đạc đối với 704/704 trường hợp (687 hộ và 17 tổ chức).

- Đã xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình đối với 499/704 trường hợp (487/687 hộ dân và 12/17 tổ chức).

- Đã ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 04 tổ chức với diện tích đất thu hồi là 761,8m² với số tiền 2.114.573.000 đồng (đất của UBND phường Thượng Đình trước đây quản lý).

*** Tồn tại, vướng mắc**

- Việc xác định giá đất cụ thể để thực hiện công tác GPMB gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, chưa có Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể dẫn đến chưa xây dựng được phương án BT,HT,TĐC cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong diện GPMB của dự án.

*** Tiến độ thực hiện công tác GPMB 6 tháng cuối năm 2025**

- Tập trung triển khai và hoàn thành việc xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xây dựng phương án BT,HT,TĐC cho các hộ gia đình, cá nhân. Dự kiến hoàn thành trước ngày 15/10/2025.

- Tập trung xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình đối với 205/704 trường hợp còn lại để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hoàn thành trước ngày 15/9/2025.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân không được xét mua nhà tái định cư (*khoảng 150 trường hợp*) trong phạm vi dự án. Dự kiến công khai trước ngày 26/11/2025.

2. Dự án Xây dựng sân chơi và bố trí trạm tuần tra tại các thửa đất sau GPMB trên địa bàn phường Hạ Đình

Dự án có tổng diện tích thu hồi đất là: 533,4m² của 04 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức.

*** Kết quả thực hiện đến hết tháng 6/2025**

Đã ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 07 trường hợp (*04 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức*) với tổng diện tích 534,1 m² đất, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 575.072.168 đồng.

*** Tồn tại, vướng mắc**

- Đối với 04 hộ gia đình, cá nhân đã tổ chức vận động, thuyết phục. Tuy nhiên, hiện nay 04 hộ vẫn chưa đồng thuận nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Đối với 02 trường hợp đại diện là Hợp tác xã Dịch vụ Hạ Đình: Do có vướng mắc về việc xác định 224 hộ xã viên Hợp tác xã nên chưa tổ chức chi trả tiền và chưa bàn giao mặt bằng.

*** Tiến độ thực hiện công tác GPMB 6 tháng cuối năm 2025**

- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan và hệ thống chính trị khu dân cư tập trung tổ chức vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân đồng thuận nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

- Ban Quản lý Dự án đầy tư - hạ tầng tổng hợp, rà soát hồ sơ gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, xem xét trình UBND phường ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trong quý IV/2025 (*nếu có*).

3. Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Rẻ Quạt

Dự án có tổng diện tích đất thu hồi là 15.343,5 m² của 102 hộ gia đình, cá nhân (*97 hộ phường Hạ Đình (cũ) và 05 hộ phường Thanh Xuân Trung (cũ)*); đất nông nghiệp của 254 hộ xã viên HTX; đất công do UBND phường quản lý và 02 giếng nước của nhà máy nước Hạ Đình.

*** Kết quả thực hiện đến hết tháng 6/2025**

- Đã hoàn thành công tác thu hồi đất của 15/102 hộ gia đình, cá nhân với diện tích đất thu hồi 856,82m², tổng số tiền bồi thường hỗ trợ là 3.721.602.383 đồng và phần đất nông nghiệp của 254 hộ xã viên Hợp tác xã dịch vụ Hạ Đình (*Bà Đỗ Thị Bản - Giám đốc HTX là người được ủy quyền*) với diện tích 8.085,5m², tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 13.698.240.503 đồng.

*** Tồn tại, vướng mắc**

Còn lại 87/102 hộ gia đình, cá nhân (82/87 hộ trên địa bàn phường Hạ Đình (cũ), 05/87 hộ phường Thanh Xuân Trung (cũ)) đã công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, chưa phê duyệt phương án.

*** Tiến độ thực hiện công tác GPMB 6 tháng cuối năm 2025**

- Thực hiện rà soát, điều chỉnh các nội dung thông báo thu hồi đất đối với 87 trường hợp (*về chủ sử dụng đất*). Tổ chức họp hệ thống chính trị khu dân cư và các hộ gia đình, cá nhân để tiếp tục triển khai các bước GPMB theo quy định.

- Tập trung triển khai và hoàn thành việc xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xây dựng phương án BT, HT, TĐC cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Thực hiện xác nhận điều chỉnh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình đối với 87 trường hợp để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Xây dựng phương án và tổ chức công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 87 hộ gia đình, cá nhân.

4. Dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân (Công ty CP Hòn Đất Việt)

Dự án có tổng diện tích 22.875m² đất của 144 trường hợp (141 hộ gia đình, cá nhân và 03 phương án đất do UBND phường quản lý).

*** Kết quả thực hiện đến hết tháng 6/2025**

Đã ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 144/144 trường hợp với tổng diện tích thu hồi 22.875m², tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 22.202.059.961 đồng (*Trong đó, 113/141 hộ gia đình, cá nhân và 03 phương án đất do UBND phường quản lý đã nhận tiền và ký biên bản bàn giao mặt bằng*).

*** Tồn tại, vướng mắc**

Còn lại 28 trường hợp chưa đồng thuận nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án (23 công trình, 01 ngõ đi chung, 04 đất trống).

*** Tiến độ thực hiện công tác GPMB 6 tháng cuối năm 2025**

- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan và hệ thống chính trị khu dân cư tập trung tổ chức vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân đồng thuận nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

- Ban Quản lý Dự án đầy tư - hạ tầng tổng hợp, rà soát hồ sơ gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, xem xét trình UBND phường ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trong quý IV/2025 (nếu có).

IV. GIẢI PHÁP, TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giải pháp

- Thực hiện nghiêm, có hiệu quả chỉ đạo của UBND Thành phố và Đảng ủy phường; làm tốt công tác tập huấn nghiệp vụ, tuyên truyền phổ biến Luật Đất đai, các Nghị định của Chính phủ và Quy định của Thành phố về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; thông tin kịp thời với các Ban xây dựng Đảng ủy, Mặt trận tổ quốc và các Đoàn thể phường để chỉ đạo, kiểm tra công tác tổ chức tuyên truyền, vận động đối với những dự án có nhiều hộ dân bị thu hồi đất GPMB, chưa đồng thuận để thực hiện dự án.

- Triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phải đảm bảo trình tự, thủ tục pháp luật và sát với tình hình thực tế của từng dự án, đồng thời cần vận dụng linh hoạt giữa các bước trong trình tự *(nhưng phải đảm bảo quy trình theo quy định)*. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường được giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ cần phân tích, đánh giá và nhận định phân tích những khó khăn, phức tạp của từng dự án, từng trường hợp cụ thể để có giải pháp triển khai thực hiện sát nhiệm vụ cụ thể, đồng thời phân công những cán bộ, viên chức có trình độ chuyên môn nghiệp vụ, năng lực, kinh nghiệm và am hiểu chính sách, pháp luật của Nhà nước để tham mưu triển khai thực hiện có hiệu quả.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND phường và hệ thống chính trị khu dân cư nơi có đất thu hồi và các cơ quan có liên quan lồng ghép bằng nhiều hình thức đẩy mạnh công tác vận động, thuyết phục và tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai, bồi thường và hỗ trợ, tái định cư cũng như mục đích, ý nghĩa của dự án tới các đối tượng có đất bị thu hồi hoặc bị ảnh hưởng, mà trước hết là những cán bộ, đảng viên, quần chúng gương mẫu nhằm nâng cao nhận thức về trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền lợi trong việc chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án.

- Áp dụng đúng các quy định, chính sách trong bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phù hợp với tình hình thực tế, nhằm tạo sự đồng thuận của nhân dân nói chung và người bị thu hồi đất nói riêng để thực hiện có hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng; tiếp nhận, kịp thời phân loại, xác minh làm rõ và giải quyết dứt điểm nguyện vọng chính đáng của nhân dân, hạn chế phát sinh các đơn thư khiếu nại, tố cáo.

- Nâng cao, phát huy vai trò trách nhiệm của các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong việc thẩm định phương án và đề xuất tháo gỡ vướng mắc của từng dự án; bám sát cơ sở, kịp thời hướng dẫn tháo gỡ những vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện; tăng cường kiểm tra, chỉ đạo, nâng cao tinh thần trách nhiệm trong việc hoàn thành nhiệm vụ xác nhận nguồn gốc đất, xác nhận nhân hộ khẩu chính xác, đúng thời gian.

- Xem xét trách nhiệm đối với lãnh đạo các phòng, ban đã được nhắc nhở, đôn đốc trực tiếp hoặc bằng văn bản nhiều lần nhưng không tích cực giải quyết công việc thuộc chức năng nhiệm vụ của đơn vị mình. Tăng cường chỉ đạo thực hiện tốt công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, kiến nghị. Triển khai đúng trình tự thủ tục giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến GPMB.

- Kịp thời cung cấp thông tin, phân công cán bộ phối hợp với các Ban xây dựng Đảng bộ trong công tác tuyên truyền, vận động.

2. Tổ chức thực hiện

2.1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Xây dựng quy chế hoạt động của Hội đồng đảm bảo phân công rõ người rõ trách nhiệm; bố trí lịch họp Hội đồng BT,HT,TĐC hàng tuần để kiểm điểm tiến độ thực hiện công tác GPMB, thẩm định phương án BT,HT,TĐC, kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong thực hiện công tác GPMB.

- Kịp thời đề xuất UBND phường báo cáo các sở, ngành và UBND Thành phố để được tháo gỡ các vướng mắc phát sinh, nguyện vọng của người dân khi thực hiện GPMB.

2.2. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng

- Chuẩn bị đủ kinh phí, quỹ nhà tái định cư; thực hiện việc cắm mốc, xác định chỉ giới thu hồi đất, cử cán bộ có năng lực, chuyên môn triển khai công tác GPMB. Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm báo cáo UBND phường phê duyệt. Lập và trình UBND phường thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Triển khai thực hiện công tác đo đạc kiểm đếm đảm bảo đúng người, đúng hiện trạng.

- Xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình Hội đồng BT,HT,TĐC thẩm định và thông qua. Trên cơ sở phương án đã được thông qua, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trình UBND phường phê duyệt phương án BT,HT,TĐC theo quy định.

- Kịp thời tổng hợp, báo cáo những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền đề Hội đồng BT,HT,TĐC báo cáo UBND phường có hướng chỉ đạo và đôn đốc các phòng ban và đơn vị có liên quan kịp thời xử lý, giải quyết đẩy nhanh tiến độ đối thực hiện công tác GPMB các dự án. Kiểm tra làm rõ năng lực, điều kiện của các chủ đầu tư đối với các dự án ngoài ngân sách về khả năng chuẩn bị vốn và bố trí đủ căn hộ TĐC (*dự án nào đủ điều kiện mới tổ chức GPMB*); Tham mưu văn bản gửi đến các cơ quan yêu cầu xác nhận các nội dung liên quan phục vụ cho việc xây dựng phương án BT,HT,TĐC đúng theo quy định.

- Trên cơ sở kế hoạch GPMB được phê duyệt, lập và ký cam kết với các đơn vị theo kế hoạch chi tiết GPMB của từng dự án. Đôn đốc các đơn vị, cơ quan có liên quan thực hiện theo kế hoạch và tiến độ đã được phê duyệt. Tham mưu UBND phường thành lập Hội đồng BT,HT,TĐC; xây dựng kế hoạch chi tiết GPMB của từng dự án. Chủ động tổng hợp, tham mưu Hội đồng BT,HT,TĐC đề xuất chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc cho các dự án làm căn cứ để UBND phường ban hành văn bản báo cáo UBND Thành phố tháo gỡ chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các dự án. Tăng cường mối quan hệ và bám sát các Sở, ban, ngành Thành phố sớm tháo gỡ nội dung theo đề xuất của UBND phường.

- Phối hợp với các phòng, ban và hệ thống chính trị khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy trình, quy định; đảm bảo bố trí đầy đủ, kịp thời kinh phí tổ chức thực hiện và kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và điểm dân cư các văn bản pháp lý liên quan, phương án dự thảo BT,HT,TĐC, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Quyết định thu hồi đất; Quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Tham mưu UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất đến từng người sử dụng đất; Quyết định phê duyệt phương án, Quyết định thu hồi đất, Quyết định kiểm đếm, cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (*nếu có*). Thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính bồi thường theo quy định; xác định nghĩa vụ tài chính về đất; các trường hợp đủ điều kiện cấp GCNQSD đất... thực hiện theo tiến độ cụ thể. Tham mưu, đề xuất tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong lĩnh vực quản lý đất đai.

- Chủ trì rà soát, tổng hợp hồ sơ để xác nhận tình trạng thực tế về: người sử dụng đất và tài sản trên đất, nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình và số nhân hộ khẩu ăn ở cư trú, các đối tượng chính sách... trong phạm vi dự án theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện đúng các quy định trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với phòng, ban, cơ quan chuyên môn nghiên cứu, đề xuất kịp thời với UBND phường báo cáo UBND Thành phố giải quyết những vướng mắc trong áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở phù hợp với thực tế và đúng pháp luật.

- Thẩm tra, thẩm định trình UBND phường phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện BT,HT,TĐC, dự toán cưỡng chế đo đạc kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất, kiểm tra quyết toán chi phí GPMB của dự án.

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng kinh phí tổ chức thực hiện GPMB được duyệt theo đúng quy định.

- Rà soát, nắm bắt tình hình về trật tự xây dựng tại nơi có đất thu hồi thực hiện dự án; cung cấp hồ sơ xử lý vi phạm trật tự xây dựng (*nếu có*) của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, báo cáo UBND phường xem xét phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Chủ động tham mưu tổ chức xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo thẩm quyền đảm bảo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án.

2.4. Văn phòng HĐND và UBND phường

Chủ động tham mưu nội dung thông báo kết luận các cuộc họp của Hội đồng BT, HT,TĐC phường và đôn đốc các phòng, ban trong việc triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến tổ chức thực hiện nhiệm vụ GPMB đảm bảo thuận lợi, đúng tiến độ. Công khai các văn bản, chính sách liên quan đến công tác GPMB trên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

- Phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng và các phòng, ban đơn vị có liên quan tiếp nhận và giải thích trực tiếp các kiến nghị của các hộ dân trong diện giải phóng mặt bằng và các vụ kiện hành chính trong quá trình thực hiện công tác GPMB.

- Phân loại, đề xuất UBND phường giao nhiệm vụ cho các phòng, ban tham mưu giải quyết khi có đơn thư của các hộ dân theo chức năng để giải quyết, trả lời đúng quy định.

- Tổ chức, sắp xếp lịch tiếp dân để lãnh đạo UBND phường tiếp công dân với các nội dung liên quan đến giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với các phòng, ban trong quá trình thực hiện công tác GPMB đảm bảo tính pháp lý; thực hiện đúng các thủ tục, hình thức, nội dung văn bản trong lĩnh vực GPMB theo quy định của pháp luật; tham gia ý kiến đối với một số văn bản liên quan đến thu hồi đất GPMB trước khi trình UBND phường ký ban hành.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2.5. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng kịp thời thông tin, tuyên truyền về công tác GPMB trên địa bàn phường tới các tổ chức, cá nhân nằm trong diện thu hồi đất GPMB tạo đồng thuận trong Nhân dân, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự xã hội trên địa bàn (*trên cơ sở thông tin, tài liệu có liên quan đến công tác GPMB*).

- Xác nhận các trường hợp thuộc diện gia đình chính sách đúng thời gian, đúng quy định và phối hợp việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Nhà nước đối với các gia đình chính sách trong diện GPMB.

2.6. Công an phường

- Chủ động nắm tình hình, tham mưu cho UBND phường chỉ đạo thực hiện tốt công tác GPMB đảm bảo đúng quy định pháp luật; phối hợp với các cơ quan liên quan xác định những đối tượng có hành vi chống đối, gây rối; những vấn đề phức tạp nảy sinh trong quá trình GPMB để có biện pháp ngăn chặn kịp thời đúng pháp luật; giải toả tập trung đông người lợi dụng giải phóng mặt bằng để khiếu kiện trái pháp luật.

- Có phương án đảm bảo an ninh trật tự trước, trong và sau GPMB. Trong trường hợp cưỡng chế GPMB, Công an phường chịu trách nhiệm xây dựng phương án phối hợp, bố trí lực lượng tham gia đảm bảo an toàn cho người và phương tiện thực hiện cưỡng chế.

- Chỉ đạo cảnh sát khu vực thực hiện tốt công tác quản lý cư trú, xác nhận nhân hộ khẩu đi, đến tại địa chỉ GPMB đối với các hộ gia đình, cá nhân trong diện GPMB của dự án.

2.7. Ban chỉ huy Quân sự phường

- Tổ chức rà phá bom mìn, kiểm tra xử lý chất cháy, nổ tại khu vực cưỡng chế thu hồi đất trước và trong thời gian cưỡng chế.

2.8. Thuế cơ sở 6 thành phố Hà Nội

- Phối hợp thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Nhà nước đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh và các hộ kinh doanh cá thể có đóng thuế nằm trong diện GPMB.

- Cung cấp và xác nhận danh sách các hộ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thời điểm nộp thuế của các hộ trong diện GPMB của dự án đúng thời gian, chính xác, đúng quy định.

2.9. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam; các tổ chức chính trị - xã hội phường; Chi ủy, Tổ dân phố, Ban công tác mặt trận có GPMB

Quan tâm đẩy mạnh tuyên truyền vận động nhân dân. Nắm chắc đảng viên, đoàn viên, hội viên, tâm tư nguyện vọng của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trong diện GPMB, từ đó tiến hành vận động, thuyết phục ngay từ các bước đầu, khâu đầu của quá trình thực hiện công tác GPMB.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các phòng, ban, đơn vị, các Chủ đầu tư làm nhiệm vụ GPMB kịp thời báo cáo UBND phường; Hội đồng BT, HT, TĐC (*qua Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường*) để xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
 - Thường trực Đảng ủy phường;
 - Lãnh đạo UBND phường;
 - UBMTTQ và các đoàn thể phường;
 - Thành viên Hội đồng BT, HT, TĐC;
 - Các đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND;
- Phòng KT, HT & ĐT; Phòng VH-XH; Thuế cơ sở 6 TP.HN;
 Trạm Y tế; Công an phường; Ban CH Quân sự;
 Ban QLDA; Các chủ đầu tư;
- Các chi bộ, Tổ dân phố có GPMB;
 - Lưu: VT, BQLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Đình Lượng